



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ 78-95/17.05.2013

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО:** Продажба на имот – частна общинска собственост  
/ ПИ 73290.615.390, находящ се в с. Трънито, общ. Габрово /

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 73290.615.390 / седем три две девет нула точка шест едно пет точка три девет нула / по одобрената кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Трънито, общ. Габрово, съответстващ на поземлен имот 268"б"/двеста шестдесет и осем „б"/, включен в УПИ IV-268"а" за производствена и стопанска дейност от V група от кв. 28 по действащия ПРЗ на с. Трънито, общ. Габрово, незастроен, с площ от 1108 / хиляда сто и осем / кв.м., при граници по КК: имоти 73290.615.65, 14218.246.101, 14218.246.142, 73290.615.62, 73290.615.63.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 1701 от 18.03.2013 г., вписан в том II-196, вх. № 658 от 20.03.2013 г., партида 30871 в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово.

Същият не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

Съгласно нот. акт № 16, том VII, дело № 1870/14.08.1998 г. и акт за непълноти (грешки) в одобрен кадастрален план на 12.03.1998 г. собственик на поземлен имот 268"а" от кв. 28 по плана на с. Трънито, общ. Габрово е Стефан Стефанов Цвятков.

Със Заповед № 641 от 26.06.1998 г. на кмета на Община Габрово е одобрено частично изменение на ЗРП от кв. 28 по плана на с. Трънито, като за поземлен имот 268"а" е отреден УПИ IV-268"а" за производствена и стопанска дейност от V група, в който е включен и поземлен имот 268"б" – общинска собственост.

Постъпило е искане от Стефан Стефанов Цвятков за закупуване на гореописания общинския имот, с цел да се прекрати съсобствеността върху УПИ IV-268"а" за производствена и стопанска дейност от V група от кв. 28 по действащия ЗРП на с. Трънито, общ. Габрово.

Комисията назначена със Заповед № 1996 от 22.10.2012 г. на кмета на Община Габрово, с Доклад от 08.05.2013 год., е изразила положително становище относно прекратяване съсобствеността върху УПИ IV-268"а" за производствена и стопанска дейност от V група от кв. 28 по действащия ЗРП на с. Трънито, общ. Габрово и е възложила изготвянето на пазарна оценка на общинския поземлен имот с идентификатор 73290.615.390 по КККР на с. Трънито, общ. Габрово от оценител на имоти – инж. Велина Иванова Ракова.

Същият е определил пазарна цена на имота в размер на **5097.00** / пет хиляди и деветдесет и седем / лева, без ДДС, т.е. 4.60 лв. за кв.м







Данъчната оценка на общинския имот е 2207.10 лв. / две хиляди двеста и седем лева и десет стотинки/, съгласно удостоверение № Д0000780/26.02.2013 г. на дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.61, ал.1, т.2 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово:

### РЕШИ:

1. Да се прекрати съсобствеността върху УПИ IV-268"а" за производствена и стопанска дейност от V група от кв. 28 по действащия ЗРП на с. Трънито, общ. Габрово, като Стефан Стефанов Цвятков закупи общинския поземлен имот с идентификатор 73290.615.390 / седем три две девет нула точка шест едно пет точка три девет нула/ по одобрената кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Трънито, общ. Габрово, съответстващ на поземлен имот 268"б"/двеста шестдесет и осем „б"/, включен в УПИ IV-268"а" за производствена и стопанска дейност от V група от кв. 28 по действащия ПРЗ на с. Трънито, общ. Габрово, незастроен, с площ от 1108 / хиляда сто и осем / кв.м., при граници по КК: имоти 73290.615.65, 14218.246.101, 14218.246.142, 73290.615.62, 73290.615.63, при пазарна цена **5097.00** /пет хиляди и деветдесет и седем / лева, без ДДС.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

**Приложение:** АОС № 1701/18.03.2013 г.

Скица

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово

ММ